

Rakennusvalvontavirasto
Virastopäällikkö

RAKENNUSTYÖN VALVONTAA KOSKEVAN KIINTEISTÖINSINÖÖRIN TOIMENPIDETAKSAN TARKISTAMINEN VUODELLE 2010.

Kaupunkimittausosasto toteaa rakennusvalvontamaksujen perintäjärjestelmän toimineen osaston kannalta hyvin.

Kiinteistöinsinöörin rakennustyön valvontaa koskevaa toimenpidetaksaa on viimeiseksi tarkistettu vuodelle 2009 kaupunginhallituksen vahvistamalla päätöksellä 1379 § / 17.11.2008.

Kaupunkimittausosaston kustannuslaskennan mukaan viime vuosina on saatu rakennuksen maallemerkinnöistä ja sijaintikatselmuksista aiheutuneista kustannuksista kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksolla katettua n.70-80%.

Nykyisillä kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksolla kuluvan vuoden syyskuun alun tilanteen mukaan arvioitu kateprosentti vuonna 2009 tulee olemaan n. 75-80%. Rakennuslupalausunnoista aiheutuneet kustannukset huomioiden rakennustyön valvonnan kateprosentiksi arvioidaan n.65-70%.

Edellä esitetyn johdosta ja ottaen huomioon edellisen taksapäätöksen jälkeisen yleisen kustannustason nousun kaupunkimittausosasto esittää kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksan 5%:in korotusta vuodelle 2010.

Voimassa olevat kiinteistöinsinöörin maksut liitteessä 1.

Ehdotus vuonna 2010 voimaan tulevaksi kiinteistöinsinöörin maksuiksi liitteessä 2.

Heikki Laaksonen
kaupungingeodeetti

Liitteet:

1. Voimassa olevat rakennusvalvontataksan kiinteistöinsinöörin maksut vuonna 2009.
2. Ehdotus rakennusvalvontataksan kiinteistöinsinöörin maksuiksi vuodelle 2010.

Liite 1

Voimassa olevat rakennusvalvontataksan kiinteistöinsinöörin maksut vuonna 2009:

Maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n mukaan rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ja näiden tarkastamisesta perustustyön valmistuttua määrätään rakentamista koskevassa luvussa. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvussa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa. Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen hoitaa kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto.

a) Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai rakennuksen uudestaan rakentaminen

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) 1434 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 88 euroa.

b) Kohdan a) maksun lisäksi kaupunginosien 1. - 27. rakennuslupahakemusten osalta lisämaksu on 20 %.

c) Omakotitalon tai paritalon rakentaminen tai niiden laajennus

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) on 729 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 88 euroa.

d) Omakotitalon tai paritalon erillisen varaston, autosuojan, tai muun talousrakennuksen, tai erillisen katoksen tai muun rakennelman tai aidan, tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen sekä maalämpöpumppurakaivon rakentaminen.

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) on 283 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 88 euroa.

e) Jos kohdan d) mukaisesta toimenpiteestä määrätään suoritettavaksi vain sijaintikatselmus.

Perusmaksu on 170 euroa (sisältää enintään 4 pistettä). Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 88 euroa.

Kiinteistöinsinöörin maksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennuslupamaksu.

Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.

Ehdotus rakennusvalvontataksan kiinteistöinsinöörin maksuiksi vuodelle 2010:

Maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n mukaan rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ja näiden tarkastamisesta perustustyön valmistuttua määrätään rakentamista koskevassa luvussa. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvussa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa. Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen hoitaa kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto.

a) Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai rakennuksen uudestaan rakentaminen

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) 1506 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 92 euroa.

b) Kohdan a) maksun lisäksi kaupunginosien 1. - 27. rakennuslupahakemusten osalta lisämaksu on 20 %.

c) Omakotitalon tai paritalon rakentaminen tai niiden laajennus

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) on 765 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 92 euroa.

d) Omakotitalon tai paritalon erillisen varaston, autosuojan, tai muun talousrakennuksen, tai erillisen katoksen tai muun rakennelman tai aidan, tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen sekä maalämpöpumpuporakaivon rakentaminen.

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) on 297 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 92 euroa.

e) Jos kohdan d) mukaisesta toimenpiteestä määrätään suoritettavaksi vain sijaintikatselmus.

Perusmaksu on 179 euroa (sisältää enintään 4 pistettä). Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 92 euroa.

Kiinteistöinsinöörin maksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennuslupamaksu.

Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.